

# IMMOBILIENMANAGEMENT AUS EINER HAND

**ASSET GMBH UND RES GMBH** | Professionelle Partner für Immobilieninvestoren  
Grundlage für erfolgreiche Immobilienprojekte ist ein ganzheitliches Management über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie hinweg. Das schafft nachhaltige Wertschöpfung und Kostensicherheit für Finanzierung und Investitionen.

Wer Immobilien baut, nutzt, kauft oder verkauft, hat in der Regel eine möglichst hohe Wertschöpfung im Blick. Damit sind vielschichtige Aufgaben verbunden, die Fachkompetenz erfordern, viel Erfahrung und ein großes, solides Netzwerk. Gut, wenn man dafür einen professionellen Partner wie Real Estate Solutions (RES) an der Seite hat. Das Team um Geschäftsführer Michael Thiede hat mit seinen Partnern in den vergangenen Jahren Immobilieninvestments für rund 200 Millionen Euro begleitet und eine Vielzahl an Projekten entwickelt und realisiert.

RES berät rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie: von der ersten Idee, über die Planung, Realisierung, Vermarktung und Nutzung bis hin zur Verwertung. Ob Investoren bereits ein bestehendes Immobilienportfolio haben, auf der Suche nach attraktiven Investments sind oder eine grundlegende Neuentwicklung planen, spielt dabei keine Rolle. Das Dienstleistungsportfolio, das RES mit Partnern anbietet, kann an jedem Abschnitt des Vorhabens ansetzen. Der Vorteil für institutionelle Investoren, private Anleger und deren Berater: Für alle Fragen steht ein Ansprechpartner bereit, von dem sie individuell betreut werden, der die Leistungen aller Projektpartner koordiniert, und im Rahmen eines maßgeschneiderten Reporting alle Informationen zum Projekt liefert. Das bedeutet Sicherheit, Kontinuität und gewährleistet zu jedem Zeitpunkt ein aktives Management.

## Das Dienstleistungsportfolio umfasst:

### Grundlagenermittlung/ Baurecht/Bebauungspläne

Bei der Projektentwicklung werden die Faktoren Standort, Projektidee und Kapital so miteinander kombiniert, dass wettbewerbsfähige Immobilienobjekte geschaffen und dauerhaft rentabel genutzt werden können. Real Estate Solutions führt die Grundlagenermittlung durch, beschafft das Baurecht und entwickelt Bebauungspläne.



Michael Thiede, Geschäftsführer RES GmbH, bei der Eröffnung des neuen Büros im Sheridan Management Center

### Projektentwicklungen/ Projektsteuerung

Für einen reibungslosen Bauablauf vertritt RES Bauherreninteressen bei der Durchführung gewerblicher wie auch privater Bauvorhaben.

### Immobilienvermarktung

Immobilien werden rundum betreut: von der Erstellung und Umsetzung von Vermarktungskonzepten bis hin zur Verwertung problembehafteter Immobilien aus Konkurs oder Insolvenzverfahren.

### Immobilienbewertung nach BauGB oder DCF-Verfahren

RES bewertet Immobilien, denn solide Verkehrswertermittlungen nach BauGB oder internationalen Verfahren (DCF-Verfahren) beantworten offene Fragen und sind Grundlage für aussagekräftige Finanzierungskonzepte.

### Portfolio-Analysen

Aktives Portfolio-Management beginnt mit der Analyse und Strukturierung des Gesamtportfolios. RES führt sie mit dem Ziel durch, die Wettbewerbsfähigkeit und Rentabilität des Gesamtportfolios zu steigern.

### Re-Development

Leer stehenden Gebäuden, Industriebrachen sowie unrentablen Discountern kann in der Regel nur durch ein Re-Development begegnet werden. Das aktive Re-Development beinhaltet die Restrukturierung und Sanierung der Bausubstanz bei eventueller

Umnutzung bis hin zum Abriss des Gebäudebestandes und anschließender Entwicklung.

### Haus- und Mietverwaltung

Der richtige Standort, eine ansprechende Architektur und solide Bausubstanz bilden die Grundlage einer guten Investition. Doch erst durch seine Mieter wird eine Immobilie zu einem dauerhaften Renditeobjekt. In diesem Sinne bietet RES Investoren ein professionelles und aktives Vermietungs- und Objektmanagement.

### Due-Diligence bei Immobilieninvestments

Geplante Immobilieninvestitionen prüft RES auf Herz und Nieren, denn sie bedürfen einer sorgfältigen Risikoanalyse im Hinblick auf Wettbewerbsfähigkeit, technische Standards sowie Rentabilität. Diese sollte jeder Investitionsentscheidung voraus gehen.

### Standort- und Marktanalysen – Nutzungskonzepte

RES bereitet die wichtigsten Standort- und Marktmerkmale sowie Areal- und Lagequalitäten auf und ermittelt Markt- und Nutzungspotenziale. So wird die Standortentscheidung auf eine breitere Grundlage gestellt und ein mögliches Risiko deutlich eingeschränkt.

### Info/Kontakt

RES GmbH  
Pröllstraße 24, 86157 Augsburg  
Tel.: 0821 45080182  
[www.realestatesolution.de](http://www.realestatesolution.de)  
[info@realestatesolution.de](mailto:info@realestatesolution.de)



Real Estate Solutions GmbH

## BÜRORÄUME MIT ZUKUNFT



Die asset GmbH hat mit dem Sheridan Business Quartier bereits ein viel beachtetes Pilotprojekt für zukunftsweisende Büroräume umgesetzt. Nach dem gleichen Konzept entstand mit dem Sheridan Management Center SMC nun auch im Sheridan Park ein weiteres Bauvorhaben. Beide Gebäude zeichnen sich vor allem durch eine moderne lichtdurchflutete Struktur und eine intelligente Bautechnik aus – inklusive einem zukunftsweisenden Energiekonzept. Durch individuelle Büroaufteilungen und gemeinschaftlich nutzbare Besprechungsräume entstehen Arbeitswelten für erfolgreiche Unternehmen mit zufriedenen Mitarbeitern, die auch für Investoren attraktive Anlagemöglichkeiten bieten.

Lassen Sie sich von den vielen Möglichkeiten einer modernen Arbeitswelt inspirieren und freuen Sie sich auf Büroräume mit Zukunft.

### Info/Kontakt

asset Grundbesitz- und Vermögensverwaltung GmbH  
SBQ, Graf-Bothmer-Straße 8, 86157 Augsburg  
Tel.: 0821 22790-0  
[www.asset-gmbh.net](http://www.asset-gmbh.net)  
[info@asset-gmbh.net](mailto:info@asset-gmbh.net)

