

Transparenz schafft Vertrauen

Wirtschaftsraum Augsburg Der A³ Immobilienmarktreport wurde unlängst vorgestellt. Welche Hoffnungen damit verbunden sind

Vergangenen Monat wurde in der Stadtparkasse Augsburg der erste „A³ Immobilienmarktreport Wirtschaftsraum Augsburg“ vor rund 100 Gästen präsentiert. „Der Wirtschaftsraum Augsburg weist viele Stärken auf, mit denen der Standort national glänzen kann. Und davon profitiert eindeutig auch der Immobilienmarkt“, so Andreas Thiel, Geschäftsführer der Regio Augsburg Wirtschaft GmbH, in seiner Einführung in die Rahmendaten des regionalen Immobilienmarkts.

Belege dafür liefern ein kontinuierliches Bevölkerungswachstum, das Ranking als einer der Top-18-Logistik-Standorte Deutschlands, Unternehmensansiedlungen aus München, die Stärken als Hightech- und Bildungsstandort, Rekordbeschäftigung sowie niedrige Arbeitslosenquoten. Beispielhaft sind auch die Chancen, die mit dem zukünftigen Universitätsklinikum und Augsburg Innovationspark einhergehen. Zudem wirkt sich die hohe Lebensqualität zunehmend positiv auf Ansiedlungen aus und als Tourismusdestination ist der Aufwärtstrend ungebrochen.

„Bis dato fehlte die Transparenz am Immobilienmarkt. Im Marktreport sind nun alle wichtigen Ansätze enthalten, damit Dritte den Standort professionell bewerten können“, sagte Michael Thiede, Geschäftsführer der Real Estate Solutions GmbH und verantwortlich für die Inhalte im Markt-

report. Mit dem A³ Immobilienmarktreport werden Preisentwicklungen, Trends, Flächennachfragen und Immobilienprojekte abgebildet.

Einhergehend mit einem starken Produktions- und einem zunehmend stärkeren Dienstleistungsstandort werden mehr Einnahmen und höhere Mieten generiert. Dies ist auch in den Toplagen am Cityrand mit guter Anbindung abzulesen, wo inzwischen Höchstpreise für moderne Im-

mobilien abgerufen werden können. Investoren weichen zwischenzeitlich auf B- und C-Standorte aus. Auch in den Landkreisen Augsburg und Aichach-Friedberg sind Preissteigerungen zu beobachten.

„In den letzten Jahrzehnten hat Augsburg eine extrem positive Entwicklung durchgemacht“, erklärte der Augsburger Bauunternehmer Stephan Deurer, „mit einhergegangen sind jedoch auch große Heraus-

forderungen. Diese gilt es, gemeinsam anzugehen. Es muss ein Ruck durch unsere Reihen gehen, der Wille, gemeinsam die Zukunft dieser Stadt zu gestalten.“ Als Sprecher des Aktivkreises Immobilien am Veranstaltungstag appellierte er an das Engagement der Branche für die nächsten Ausgaben. Der A³ Immobilienmarktreport biete die Grundlage für viele Entscheidungen. Durch Transparenz könne das Ver-

trauen in den Markt gesteigert werden. Sein Dank galt auch der Politik. Da die Anforderungen unaufhörlich steigen, müsse der Markt als Ganzes darauf reagieren.

Die Weichen für zukünftige Entwicklungen könnten nur im engen Schulterschluss zwischen Branche und Politik richtig gestellt werden. In Immobilien leben, arbeiten und wohnen die Menschen, darin sieht Deurer eine enorme Verantwortung

und Chance zugleich für die Immobilienwirtschaft und Politik.

Die Erstellung des A³ Immobilienmarktreports konnte im Verbund der regionalen Immobilienbranche realisiert werden. Sponsoren und Förderer, allen voran die Stadtparkasse Augsburg und weitere Akteure, machten dies möglich. „Die Herausgabe und Weiterentwicklung des Immobilienmarktreports ist für die Region wichtig. Er trägt zur positiven Entwicklung des Immobilienstandorts mit bei“, sagte Rolf Settlemeyer, Vorstandsvorsitzender der Stadtparkasse Augsburg, in seiner Begrüßungsrede.

Der Immobilienmarktreport soll fortan regelmäßig durch die Regio Augsburg Wirtschaft GmbH aufgelegt werden. Die Marktakteure werden zur Einspeisung ihrer Daten jährlich kontaktiert, die Auswertung übernimmt das Team von Anett Wins vom Lehrstuhl für Statistik der Universität Augsburg. Das Ziel ist, den Markt in den weiteren Ausgaben noch detaillierter darzustellen und schnelle Auswertungen durchführen zu können. *pm*

? Weitere Informationen
www.immobiliemarktreport-augsburg.de

Kontakt

Vincent Aumiller
immobilien@augsbuergen-allgemeine.de



Präsentieren gemeinsam den A³ Immobilienmarktreport (von links): Dr. Walter Eschle, Vorstand Stadtparkasse Augsburg, Manfred Ruhdorfer, Geschäftsführer KLAUS Wohnbau GmbH, Andreas Thiel, Geschäftsführer Regio Augsburg Wirtschaft GmbH, Rolf Settlemeyer, Vorstandsvorsitzender Stadtparkasse Augsburg, Michael Thiede, Geschäftsführer Real Estate Solutions GmbH und Stephan Deurer, Geschäftsführer asset bauen wohnen gmbh.

Foto: Augsburg Journal